

Sportgaststätte des TSV Talheim e.V.

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Holder 1 72116 Mössingen - Talheim
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	In Einzellage am Albtrauf, direkt an der Zufahrt zum Nationalen Geotop "Bergrutsch am Hirschkopf" und dem Premiumwanderweg "Dreifürstensteig"
Beschreibung:	Gastraum mit 100 Sitzplätzen sowie ein Nebenzimmer mit ca. 20 Plätzen, das für Sitzungen genutzt wird.
Sitzplätze:	100 Sitzplätze im Gastraum, 40 Sitzplätze auf der Terrasse
Terrasse / Biergarten:	Komplett überdachte Terrasse mit ca. 40 Sitzplätzen. Die Gäste schätzen den herrlichen Ausblick auf den Albtrauf. Viele Wanderer und Radfahrer machen hier im Sommer gerne Rast.
Parkplätze:	Mehrere beleuchtete Parkplätze direkt am Objekt. Weiterhin steht ein großer Wanderparkplatz in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.
Wirtewohnung:	110 qm große 6-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
Miete für Wirtewohnung:	500,-- EUR zzgl. NK
Ablöse:	ablösefrei
Kaution:	2.800,-- EUR
Pachtbeginn:	Neueröffnung am 15.09.2017
Pacht:	Die Neuverpachtung ist erfolgt
Nebenkosten:	400,-- EUR für Gaststätte samt Wohnung
Besonderheiten:	Die Gaststätte ist alt eingeführt, sehr beliebt und verfügt über einen großen Kundenstamm. Die Neuverpachtung erfolgt aufgrund altersbedingter Geschäftsaufgabe der bisherigen Wirtsleute nach 25-jähriger Pachtdauer (Italienische Küche).
Sonstiges:	Anlässlich des Pächterwechsels wird der komplette Gastraum samt Theke gerade modernisiert und neu bestuhlt. Die

Gästetoiletten im UG sind ebenfalls neuwertig.

Brauereifrei: ja

Pächterprofil: Erfahrung im Gastrobereich ist erwünscht.
Wir legen Wert auf eine ehrliche und schmackhafte Küche zu familienfreundlichen Preisen.

Ansprechpartner: TSV Talheim e.V.
1. Vorstand Peter Rilling
Jahnstr. 7
72116 Mössingen-Talheim

Telefon: 07473-1382

eMail: peter.rilling@t-online.de

Internet: www.tsvtalheim.de